

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/340/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW – CHWALIBOSKIE

**dotyczący stwierdzenia zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa**

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego (tereny ZJPK) i kulturowego oraz obiekty wskazane do ochrony na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, w tym głównie walory i zagrożenia doliny Przemszy.
3. Obszary rolnicze i lasy, wyłączone dla zabudowy lub ograniczone, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową i przemysłową, z ograniczeniami odpowiadającymi potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego i demograficznego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów. Ograniczenia objęły mniej korzystne pod względem fizjograficznym i częściowo wyłączone strefami magistralnych sieci technicznego uzbrojenia, tereny położone w rejonie Chwaliboskiego i Niwki.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, w zakresie głównych powiązań drogowych oraz sieci dróg dojazdowych, obsługujących tereny budowlane, ścieżki rowero-

we i szlaki turystyczne.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skorygowane późniejszymi projektami realizacyjnymi w zakresie kanalizacji i elektroenergetyki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/340/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

SŁAWKÓW – CHWALIBOSKIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu Sławków – Chwałiboskie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	14.11.2005	Kaczmarzyk Józef ul. Wał 10 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	680/1 przy Okradzionowie	2 R Tereny rolne	Nieuwzględniony. W Studium tereny rolne
2	24.11.2005	Wniosek zbiorowy Mołęda Janina ul. Chwałiboskie 18 41-260 Sławków Blecharczyk Anna ul. Chwałiboskie 12 41-260 Sławków Mołęda Jan, Lidia ul. Podgórska 9a / 9 Gdynia Liszka Witold ul. Wapienna 1 32-332 Bukowno	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	870, 913 Chwałiboskie 871, 914, 856/2 Chwałiboskie 915 Chwałiboskie 856 / 1, 857 Chwałiboskie	2 R Tereny rolne	Nieuwzględniony. W Studium tereny nie przeznaczone do zabudowy

3	24.11.2005	PPHU „Marlesz” ul. Łosińska 6 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na działalność produkcyjną	1744 / 5 1745 / 3	2 MNu 2 Tereny zabudowy jedn. i usługowo- produkcyjnej, z wykluczeniem zabudowy przemysłowej	Uwzględniony. W części tekstowej doprecyzowanie parametrów budowlanych.
4	05.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wyspiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wnioskuję wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony środowiska.			Uwzględniony.
5		Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Niwa 45 41-260 Sławków	Naniesienie w planie szlaków turystycznych			Uwzględniony.
6		SIKORA Ilona ul. Jagiellońska 5 41-260 Sławków	Wycofanie wcześniejszego wniosku. Likwidacja dróg po działkach Wnioskodawcy	1975 / 4 1938 / 1		Uwzględniony.
7		CEBO Andrzej ul. Olkusa 32 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	2153 ul. Francesco Nullo		Uwzględniony. Tereny budowlane do głębokości 40 m od ulicy Francesco Nullo.

PRZEWODNICZĄCY
Złoty, Miejskiej
Przed
dr inż. *Przed* *Małach*

1189

UCHWAŁA NR L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru SŁAWKÓW POŁUDNIOWY

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/17/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 535 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu – granica administracyjna miasta i linia kolejowa PKP relacji Strzemieszyce-Tuń, od północy – odcinek linii kolejowej do Huty Katowice, od zachodu – trasa planowanej drogi do Euroterminalu i szerokotorowa linia kolejowa ze stacji Sławków Południowy do Stacji Przeładunkowej Rud, od południa – stacja kolejowa Sławków Południowy.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Tereny dla których częściowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w Uchwale nr XXXIX/278/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.
 - 1) Wschodnia część drogi do terminali przeładun-

kowych przy stacji Sławków Południowy
2) Teren przy ul. Wiejskiej, dz. Nr 4337/ 2,3,4

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębach:
 - 1) Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Białej Przemszy oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN
 - 2) Obszarów chronionego krajobrazu obejmujących
 - Las na Dębowej Górze

- Las pod Dębową Górą
 - Łąki Staszówki
2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:
- 1) rzeki Białej Przemszy, wraz z głównymi dopływami;
 - 2) zachodniej „Strugi” sławkowskiej z „Kozła”;
 - 3) rowów odwadniających;
 - 4) terenów źródłiskowych;
 - 5) oczek wodnych;
- wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.
- Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogradzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzania parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.
- Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej, które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.
- Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.
- Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową oraz pełnych ogrodzeń sytuowanych w poprzek doliny rzeki lub cieku wodnego.
- Dopuszcza się małą retencję wód płynących, dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb, z wyłączeniem budowy progów wodnych na głównym nurcie rzeki Przemszy. Rozwiązania retencji winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony walorów krajobrazowych w obszarze lokalizacji.
3. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu:
- Dolinę Przemszy, stanowiącą główny korytarz ekologicznych i turystycznych powiązań zewnętrznych oraz teren organizacji wypoczynku

- i sportów;
 - Dolinę Strugi z obiektami między-osiedlowych rekreacji;
 - Zieleń przyuliczną na ważnych trasach ruchu pieszego, głównie na trasie pomiędzy obszarem starego miasta i dworcami kolejowymi PKP i LHS, oddzielającą chodniki od jezdni;
4. Nakazuje się ochronę gruntów rolnych kl. III i IV, położonych w granicach terenów budowlanych, poprzez realizację na nich ekstensywnej zabudowy w zieleni towarzyszących ogrodów, ustalając wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki wyrażony liczbą nie przekraczającą 20%, oraz powierzchnię nowotworzonej działki nie mniejszą od 1000m².
5. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mających znaczące oddziaływanie na środowisko.
6. W gospodarce odpadami
- 1) Nakazuje się
 - Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem miasta; przy równo-czesnym rozwijaniu systemu pełnej segregacji odpadów komunalnych w celu ich utylizacji.
 - Gromadzenie odpadów przemysłowych w obrębie zakładów do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź przekazania do innych wyspecjalizowanych w tym zakresie jednostek gospodarczych.
 - Gromadzenie odpadów niebezpiecznych w punkcie zbiórki „GPZON” na terenie zakładu przemysłowego poza obszarem Śródmieścia.
 - Wyposażenie w kosze na odpadki terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, terenów sportowych, parkingów itp.
 - 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w

zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu i jakości tych wód

1. Zakazuje się:

- lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
- wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.

2. Nakazuje się:

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
- Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
- Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.
- Opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 7

**Ustalenia ogólne zagospodarowania
terenów leśnych i rolnych**

1. Ustala się granicę rolno-leśną, po linii rozgraniczenia lasów państwowych i prywatnych oraz planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.

2. Na obszarach lasów państwowych, zaliczonych w całości do lasów ochronnych, prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska.

1) Nakazuje się

- Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łągów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
- Ochronę wód podziemnych poprzez stosowne ograniczenia chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem i

niekorzystnymi zmianami ukształtowania terenu;

- Ochronę unikalnych gatunków roślin;
- Zachowanie wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych,
- Urządzenie przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi drogami obsługującymi terminale przeładunkowe.

2) Dopuszcza się:

- realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;
- budowę obiektów kubaturowych dla obsługi gospodarki leśnej.

3. Na obszarach lasów niepaństwowych gospodarka powinna być prowadzona w sposób nie zagrażający istniejącym walorom środowiska.

1) Zakazuje się:

- Stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
- Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
- Niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;
- Zacierania historycznych traktów drogowych;
- Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.

2) Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;

4. Na terenach planowanych dolesień wprowadza się wymagania analogiczne jak dla terenów lasów państwowych bądź niepaństwowych, odpowiednio do sposobu administrowania. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.

5. Dla całości gruntów rolnych:

1) Zakazuje się

- zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śród-polnych;
- niekontrolowanego stosowania środków

chemicznych w rolnictwie ;

- 2) Dopuszcza się
 - nowe zadrzewienia w terenach rolnych nie objętych prawną ochroną krajobrazu,
 - urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
 - budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

Ustalenia strefowe – hałasu i bezpieczeństwa

1. Nakazuje się ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach osiedlowych, w granicach normy dla zabudowy mieszkaniowej;
2. W strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0m
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0m
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.
- 2) Dopuszcza się
 - Rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
 - Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno-ekonomicznymi.
3. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:
 - 1) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie Roz-

porządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

- 2) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)
 - a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. nr 147 poz. 1129, ze zm.);
 - b) rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003 r., (Dz. U. nr 121, poz. 1137 – 9) w sprawach:
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych

§ 9

Ustalenia ogólne i strefowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się ochronę zabytków archeologicznych zestawionych w rejestrze dla miasta Sławkowa, ustanawiając STREFY „OW” – obserwacji archeologicznych z zakazem prowadzenia wszelkiej działalności, związanej z naruszeniem gruntu, bez zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia archeologicznego nadzoru. W razie stwierdzenia zabytkowej substancji, wszelkie prace ziemne i budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań. Ich wyniki mogą zdecydować o zmianie projektu budowlanego lub zmianie przeznaczenia terenu.

WYPIS Z REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH dla obszaru objętego planem

Np	Opis stanowiska	Lokalizacja	Rodzaj strefy	Oznaczenie na planie
1	skarb ? (znalezisko monet), cmentarz ? (szkielety)	Choleryczny cmentarz	OW	12

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w

poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże,
Wokół nich ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach

ochrony dopuszcza się towarzyszącą zielen kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek

prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY
na obszarze objętym planem**

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Oznaczenie na planie
1	Kapliczka N. Marii Panny	W rejonie ul. Zagródki, na „Cholerycznym Cmentarzu”	wnętrzowa, murowana	1820 r.	10
2	Kapliczka Matki Bożej	Przy skrzyżowaniu ulic Hrubieszowskiej i Korzennej, na „Korzeńcu”	wnętrzowa, murowana	1903 r.	11
3	Krzyż	Przy ul. Krakowskiej, koło mostu na Strudze	metalowy na słupie betonowym		17
4	Krzyż przydrożny	Przy końcówce ul. „Dębowa Góra”, nad rozjazdami stacji LHS	metalowy, niski, na kamiennym słupie		23

Wszystkie terenowe obiekty zabytkowe włączone zostają do programu zagospodarowania przestrzennego miasta jako kulturowe elementy jego tożsamości w systemie miejskiej zieleni rekreacyjnej.

§ 10

**Ustalenia ogólne kształtowania
przestrzeni publicznych**

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz wszystkie pozostałe publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza, a także przestrzenie wyodrębnionych obiektów użyteczności publicznej, dworce pasażerskie i drogi tranzytowe.

W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się

- 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
- 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
- 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
- 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
- 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z prze-

strzeni publicznych;

- 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.

2. Nakazuje się

- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
- 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
- 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

3. Dopuszcza się

- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m² powierzchni;
- 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
- 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwale utrzymywanie obiektów zabytkowych;

- 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
- 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
- 6) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
 - 1) Budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi klasy G (główniej), stanowiącej powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym;

- 2) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
- 3) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.
- 4) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno-rekreacyjnych.
3. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
4. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
5. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek
6. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

7. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m

Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

8. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa

G – gminna

Klasy techniczne:

G – główna

Z – zbiorcza

L – lokalna

D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat.	Klasa techn.	Linie rozgraniczające min.		Jezdnia	Uwagi	Nr planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2
12	Walcownia	G	L	-	15	6		1
13	Gwarków Sławkowskich	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planowana	6
15	Krakowska	G	L	12-15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1

21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmienne.	-	Jednoprzest		1
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1-6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	-	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	-	4-6*	Jedno-przestrzenne.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	-	W	4,5		Jedno-przestrzenne.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne pieszo-rowerowe	G	KT*	-	2,5	-	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia pieszne	-	KX*	-	1,5-2,0*	-		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1. Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.
- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora

ulicy.

2. Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej:

- nr 15 – Zakładu Wytwarzania Wody Pitnej, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m
- nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195m³/godz
- nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900 m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800 m³/d.

2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła (studnie głębinowe):

- nr 1 – na terenie MZWik – o wydajności 161,3 m³/godz
 - nr 14 – na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000 m³/d.
- 3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150 m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.
- 4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:
- Chwałiboskie
 - Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierz, Kozibródek
 - Przeladownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.
- 5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.
- 6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa
- wody surowej 2 x Ø 1200 mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociagowych HKW;
 - wody pitnej Ø 800/ 500 mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
 - wodociąg 3 x Ø 600 mm z ujęcia wód rzeki Sztoły w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki;
- z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.
3. Kanalizacja sanitarna
- Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych /małą szerokość ulic/, dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.
- Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:
- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok.100 m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
- 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwałiboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
- 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niwy”

i, „Grońca”.

- 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa i „Komory”.

Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- 1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.

- 2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedlowa wielorodzinnego (PCK), wymagającej przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidual-

nych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul. Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Koźła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wyróbów Metalowych.

3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN

ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnątrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;

- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
5. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 15

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

3.MN 1–14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki własnej.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
5. Rodzaj zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią istniejącej działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:
 - 1) ładu przestrzennego;
 - 2) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem jej powierzchni do powierzchni działki, nie może przekraczać 20%,
7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 3) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°,

kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;

- 4) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.
8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku, za wyjątkiem nieprzekraczalnych gabarytów.
9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40 % powierzchni działki, w tym minimum 10% zieleni wysokiej.
10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
11. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 1000m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.

3.MN 15–45 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia jak dla MN1–14, z dopuszczeniem minimalnej powierzchni działki przy podziałach do 600m² na gruntach rolnych poniżej IV kl. bonitacyjnej.

3.MN 46 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia jak dla MN1–14, z dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących domów jednorodzinnych w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem indywidualnie wydzielanych i urządzanych wewnętrznych dróg dojazdowych, w powiązaniu z drogą publiczną, odpowiadających:

- odrębnym przepisom określającym minimalne szerokości takich dróg;
- możliwościom budowy pełnego zakresu przyłączy infrastruktury sieciowej;
- wymaganiom dostępności dla specjalistycznych pojazdów służb komunalnych i samochodów pogotowia.

3.MN 47 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Utrzymanie istniejącego stanu zabudowy z dopusz-

eniem modernizacji obiektu.

Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.MN 1–14, ust. 1–3, 6–8.

3.RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych

Utrzymanie stanu zagospodarowania Leśniczówki LP. na warunkach, jak dla terenu 3MN 1–14, ust. 2, 3, 7, 8. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową – jedno-rodzinną.

3.KK – Tereny komunikacji kolejowej

Fragmenty stacji i linii kolejowych normalno- i szerokotorowych, nie zamknięte, bez zmiany przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy obiektu.

3.MN 48–50 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia jak dla MN1-14.

3.MN 51–70 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia jak dla MN1-14. ze zmianą w p .5 , wykluczającą zabudowę bliźniaczą.

3.MN 71 – 100 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki własnej.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
5. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią istniejącej działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:
 - ładunku przestrzennego;
 - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%,

7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku, za wyjątkiem nieprzekraczalnych gabarytów budynków.
9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki, w tym minimum 30% zieleni wysokiej, nawiązującej gatunkowo do istniejącego drzewostanu iglastego. Usuwanie aktualnego stanu zadrzewienia dopuszczalne wyłącznie w granicach bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę działki.
10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
11. Podział terenu dla odrębnych użytkowników jest dopuszczalny wyłącznie przy zachowaniu powierzchni każdej z działek nie mniejszej od 600m².

3.MN 101 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki własnej.
4. W zagospodarowaniu działki uwzględnione zostaną wymagania dotyczące ochrony rowu wodnego wraz z otuliną zieleni zgodnie z odrębnymi przepisami.
5. Charakter zabudowy – wolnostojący.
6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 20%,
7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych

powinno uwzględniać:

- 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
8. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 50% powierzchni działki, w tym minimum 30 % zieleni wysokiej;
 9. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 10. Podział terenu dla odrębnych użytkowników nie jest dopuszczalny.

3.UH – Tereny zabudowy usługowej handlu

Warunki zagospodarowania:

1. Utrzymanie istniejącej funkcji terenu, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy obiektu usługowego, z zastrzeżeniem urządzenia parkingu dla klientów w granicach działki własnej;
2. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 25%;
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
4. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektu:
 - 1) Ogranicza się gabaryt budynku do jednej kondygnacji, przy wysokości ścian nie większej od 4,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu)
 - 2) Dach spadzisty kryty materiałami tradycyjnymi lub zastępczymi o podobnym wyglądzie.
 - 3) W wykończeniu elewacji zakazuje się stosowania materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów;
5. Podział terenu niedopuszczalny;

3.UR – Teren zabudowy usługowej – rzemiosła

Warunki zagospodarowania:

1. Działalność gospodarcza o profilu budowlanym powinna uwzględniać stan zagospodarowania działki po byłej cegielni;
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez

hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.

3. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 20 % przy równoczesnym przeznaczeniu min. 30% zieleni izolacyjnej.
4. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) nie większej niż 7,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) i drobnej ziarnistości bryły budynków.
 - 2) Architektura dachów tradycyjna, estetycznie kształtująca piętą elewację budynków.
 - 3) W wykończeniu elewacji zakazuje się stosowania materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów.
5. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd publiczny;
 - Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług.

3.P1 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Zasady zagospodarowania:

1. Utrzymanie istniejącego Zakładu, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy przy wykluczeniu lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
2. Gabaryty budowli ograniczone do wysokości 10,0m.
3. Dopuszcza się podział obszaru wyznaczonego planem na mniejsze jednostki gospodarcze. Warunkowany jest on jednak przyjęciem programu funkcjonalno przestrzennego dla całości, ustalającego prawne i organizacyjne formy obsługi w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich z utworzeniem strefy przemysłowej.
4. Zakazuje się sposobów użytkowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wkraczać na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej.
5. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania wymaga każdorazowo indywidualnej oceny odnośnie stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazuje się sporządzenie w trybie

odrębnych przepisów stosownych dokumentacji, stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy.

6. Obowiązują stosowne ograniczenia strefowe ochrony wód głębinowych.

3.P2 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Zasady zagospodarowania:

1. Uruchomienie terenu pod inwestycje wymaga zabezpieczenia powiązań komunikacyjnych z drogą publiczną i sieciowych z miejskim układem technicznego uzbrojenia, poprzez tereny zamknięte (kolejowe).
2. Dopuszcza się podział całości rezerw przemysłowych na mniejsze jednostki gospodarcze. Warunkowany jest on jednak przyjęciem programu funkcjonalno przestrzennego dla całości, ustalającego prawne i organizacyjne formy obsługi w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich z utworzeniem strefy przemysłowej.
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wkraczać na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej.
4. Dopuszczalne gabaryty budowli do wysokości 7,0m.
5. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania nie może powodować zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz wymaga każdorazowo indywidualnej oceny odnośnie stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazuje się sporządzenie w trybie odrębnych przepisów stosownych dokumentacji, stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy.
6. Obowiązują stosowne ograniczenia strefowe ochrony wód głębinowych.

3.P3 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Utrzymanie istniejącego tartaku, z dopuszczeniem modernizacji obiektu.

Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki. Zakazuje się sposobów użytkowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ogranicza się gabaryty zabudowy do jednej kondygnacji i wysokości 7,0m.

3.E-GPZ – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

Planowany główny punkt zasilania elektroenergetycz-

nego miasta.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 7.

3.K – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji
Planowana miejska oczyszczalnia ścieków „Miedawa”, wraz ze strefą sanitarną w granicach terenu wyznaczonego planem. Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 3.

3.E 1–6 – Tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyki.

Utrzymanie istniejących stacji transformatorowych SN-NN, z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy. Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 7.4.

3.ZP – Tereny zieleni urządzonej

Osiedlowe parki rekreacyjne. Zakazuje się zmiany gatunkowej drzewostanu w zespołach zieleni o charakterze parkowo-leśnym, stanowiących integralne części kompozycyjne założenia osiedli mieszkaniowych „przy Hrubieszowskiej”. Dopuszcza się wprowadzenie, ciągów komunikacji pieszej i elementów małej architektury.

3.ZPo – Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie

Enklawy leśne w ramach działek budowlanych. Zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy i zmiany gatunkowej drzewostanu.

3.RO – Tereny rolnicze ogrodów i sadów

Na gruntach, które w zapisie Studium mogą być przeznaczone pod zabudowę, nie dopuszcza się upraw wieloletnich.

3.R – Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 5.

3.ZLP – Tereny lasów państwowych

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 2.

3. ZL – Tereny lasów prywatnych

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 3.

3.ZLd – Tereny dolesień

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 4.

3.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej

Zasady zagospodarowania:

1. Zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródlisk, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.
2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepi-

sami.

3. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, z wykluczeniem wszelkich form zabudowy. Dopuszcza się także rolnicze wykorzystywanie terenów, przy całkowitym wykluczeniu stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz przy zachowaniu gatunków naturalnego poszycia.

3.ZZ – Obszary zagrożone powodzią.

Obowiązują ustalenia jak dla 3.ZW, z utrzymaniem stanu zalesienia.

3.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 11.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

dnia 3



ZARZĄDNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Rady Miejskiej Sierakowa



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/341/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW POLUDNIOWY

dotyczący stwierdzenia zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary wskazane do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, w tym głównie walory doliny Przemszy i zagrożenia doliny Strugi.
3. Obszary rolnicze i lasy, wyłączone dla zabudowy lub ograniczone, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową i przemysłową, z ograniczeniami odpowiadającymi potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego i demograficznego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów. Ograniczenia objęły, rezerwy terenów mieszkaniowych położone w rejonie Zagródek, Brodu, Pańskiej Góry, Staszówki i Dębowej Góry, w części zalesione lub podmokłe o mało korzystnej fizjografii oraz niewielkie tereny rezerw przemysłowych o niekorzystnej fizjografii w rejonie Dębowej Góry i rezerwowanych pod główną oczyszczalnię ścieków w Miedawie.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, ze zmianą głównych powiązań drogowych dla obsługi „Eurotermina-

lu” oraz siecią dróg dojazdowych obsługujących tereny budowlane, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skorygowane późniejszymi projektami realizacyjnymi w zakresie kanalizacji i elektroenergetyki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/341/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Sławków Południowy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu Sławków Południowy

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	08.11.2005	KUŚNIERCZYK Wiesław ul. Świerkowa 3 97-226 Żelechlinek	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4408/1 ul. Stawki	R	Nieuwzględniony. W Studium tereny rolne
2	22.11.2005	MURA Adam, Aleksandra ul. PCK 7 / 27 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4903 ul. Myśliwych	ZP	Uwzględniony. Uwzględniono część działki (około 10 m).
3	22.11.2005	JADCZYK Stanisława ul. Fabryczna 5 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4382 / 1 4382 / 2 ul. Krakowska	MN – część R	Uwzględniony - częściowo. Wydużenie budowlanej części działki – jak w starym planie i Studium
4	24.11.2005	KOMENDA Barbara, Jarosław ul. Jagiellońska 35 41-260 Sławków	Wyznaczenie dróg wewnętrznych	4210, 4211, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218/1,2	3 MN 24 – Tereny zabudowy jednorodzinnej i ulice dojazdowe	Uwzględniony. Obszar wymaga podziału budowl. w ramach własnych działek – zgodnie z § 13 tekstu planu. Obsługa komunik. zapewniona z planowanej drogi publ. po stronie zach.

5	24.11.2005	URZĄD MIEJSKI Referat Gosp. Komunalnej i Służb Technicznych	Korekta zapisu dla osiedli „Hrubieszowska”	Osiedla Hrubieszowska		Uwzględniony.
6	25.11.2005	ZAREBSKI Grzegorz ul. Konarowa 10 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działek na zielen	4970, 4985, 4987 ul. Jałowcowa, Konarowa, Hrubieszowska	3 MN 84 – Tereny zabudowy jednorodzinnej	Uwzględniony.
7	25.11.2005	SŁOWIŃSKA Małgorzata ul. Korzenna 18 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	2768 / 3	ZL – las	Uwzględniony - częściowo. Część nie będąca lasem włączona do działki budowlanej
8	28.11.2005	BALICKI Jacek ul. Krakowska 13 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4374 ul. Krakowska	3 R Tereny rolne	Uwzględniony - częściowo. Z wyjątkiem części zalewowej
9	28.11.2005	RZOŃCA Jan, Janina ul. Jagiellońska 29 / 5 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4373 / 3 4385 / 1 4385 / 3 ul. Krakowska	3R – ter. rolne 3 MN 41 – Tereny zabudowy jednorodzinnej	Uwzględniony - częściowo. Działka 4373/3 przeznaczona zostaje w części pod zabudowę z wydzieleniem drogi dojazdowej i wyłączeniem istn. rowu wodnego z zielenią towarzyszącą.
10	28.11.2005	PROSZCZEK Stanisław, Zofia ul. Obr. Westerplatte 18 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	2712 ul. Hrubieszowska	3 MN 9 – Tereny zabudowy jednorodzinnej	Uwzględniony. Działka budowlana warunkowana zbudowaniem drogi dojazdowej i uzbrojenia
11	28.11.2005	KUŚNIERCZYK Paweł ul. Wikle 30 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4410 „Zagródki”	3 R Tereny rolne	Uwzględniony - częściowo. Uwzględniony w części przyulicznej.
12	28.11.2005	RASAŁA Jolanta ul. Leśna 5 / 85 Dąbrowa Górnicza	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	2700 ul. Hrubieszowska	3 RO Tereny ogrodów	Niewwzględniony. Tereny budowlane w dalszej perspektywie (warunkowane budową dróg dojazdowych i technicznego uzbrojenia, przekraczających aktualne możliwości miasta)

13	28.11.2005	WÓJCIK Halina ul. Orzeszkowej 5/24 32-300 Olkusz	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	2701 2709 „Zagródki”	3 RO Tereny ogrodów	Nieuwzględniony. Tereny budowlane w dalszej perspektywie (warunkowane budową drog dojazdowych i technicznego uzbrojenia, przekraczających aktualne możliwości miasta)
14	01.12.2005	TABOREK Henryk ul. Fabryczna 4 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4205 Nad „Strugą”	3.ZW - tereny wód otwartych „Strugi” i zieleni towarzyszącej	Uwzględniony - częściowo. Część działki około 500 m ² przeznaczona pod zabudowę.
15	01.12.2005	PIETRUSZKA Jadwiga ul. Olszynowa 9 41-200 Sosnowiec	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	4381/5, 4381/6 boczna od ul. Krakowskiej	3.MN40 - tereny zabudowy jednorodzinnej 3.R - tereny gruntów rolnych	Uwzględniony - częściowo. Powiększenie terenów budowlanych o 20 m – zgodnie ze Studium
16	02.12.2005	JĘDRZEJCZYK Maciej, Bożena ul. Miedawa 13 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4666 ul. Miedawa	3.R - tereny rolnicze	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium
17	02.12.2005	KISZKA Janina ul. Miedawa 12 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4667/1 ul. Miedawa	3.R - tereny rolnicze	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium
18	02.12.2005	CUPIAŁ Lucja ul. G. Zapolskiej 18/19 41-219 Sosnowiec	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4373/5 boczna od ul. Krakowskiej	W częściach: 3. MN43 - teren zabudowy jednorodzinnej 3.R - tereny rolnicze	Uwzględniony.
19	02.12.2005	PLANDOWSKI Mieczysław, Dorota ul. Hrubieszowska 20 41-260 Sławków	1. Sprzeciw dla poszerzenia ulicy Hrubieszowskiej 2. Sprzeciw dla poszerzenia ulicy dojazdowej	2705/9 ul. Hrubiesz- owska 20	KD - teren ulicy dojazdowej	1. Nie dotyczy. Plan nie przewiduje poszerzenia ul. Hrubieszowskiej 2. Nieuwzględniony. Korekta – odsunięcie jezdnii od budynku na odległość ok. 6,0 m.

20	02.12.2005	WILK Stefan ul. Hrubieszowska 18a 41-260 Sławków	Brak zgody na planowaną drogę dojazdową do działek na „Zagródkach”	2705/7 ul. Hrubieszowska	3.MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniony - częściowo. Przetrasowanie drogi łągodzące podniesione konflikty.
21	05.12.2005	BORDOWICZ Wanda, Tadeusz ul. Hrubieszowska 18a 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4353 ul. Wiejska	3.ZW – zieleni towarzysząca wodom	Nieuwzględniony. W Studium : Tereny podmokłe i zalewowe z zielenią łągową, bezpośrednie sąsiedztwo „Strugi”
22	05.12.2005	BORDOWICZ Wanda ul. Hrubieszowska 18a 41-260 Sławków	Brak zgody na planowaną drogę dojazdową do działek na „Zagródkach”	2705 / 6 2705 / 8		Nieuwzględniony. Planowana droga nie narusza nieruchomości. Wnioskodawcy. Odległość jezdni od budynku powyżej 10 m.
23	05.12.2005	GRABEUS Dorota, Mariusz ul. Hrubieszowska 12 41-260 Sławków	Brak zgody na planowaną drogę dojazdową do działek na „Zagródkach”	2686 Zagródki		Nieuwzględniony. Planowana droga nie narusza nieruchomości Wnioskodawcy. (Przebiega w pobliżu narożnika ogrodu).
24	05.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wyspiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wnioskuje wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony środowiska.			Uwzględniony.
25	07.12.2005	JABŁOŃSKA Anna ul. Armii Krajowej 12/60 32-300 Olkusz Kuśnierczyk Dariusz ul. Kolejowa 33 32-332 Bukowno	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	4421 4422	3 R Tereny rolne	Nieuwzględniony. W Studium: Tereny budowlane brutto, wymagające szczegółowych opracowań i zmiany użytkowania gruntów rolnych i leśnych. Tereny podmokłe łąk śródleśnej polany.
26	07.12.2005	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Niwa 45 41-260 Sławków	Naniesienie w planie szlaków turystycznych			Uwzględniony.

27	09.12.2005	BORCUCH Barbara ul. Wiejska 2 41-260 Sławków	Brak zgody na poszerzenie ulicy Wiejskiej	4209	KD-D – ulica dojazdowa	Nieuwzględniony. Droga publiczna dojazdowa o najmniejszej szerokości normatywnej 10 m.
28	09.12.2005	MOTLOCH Helena ul. Hrubieszowska 18 41-260 Sławków SZELAĞ Maria ul. Sikorskiego 12 / 4 41-260 Sławków	Brak zgody na planowaną drogę dojazdową do działek na „Zagródkach”	2705 / 1	KD-D – ulica dojazdowa	Nieuwzględniony. Ulica warunkuje uruchomienie dla zabudowy grunty rolne innych Wnioskodawców położone poza działkami frontowymi ulicy Hrubieszowskiej
29	09.12.2005	MALETA Renata KRAWIEC Janina ul. Botaniczna 9 41-260 Sławków	Przeznaczyć pod zabudowę przynajmniej 200 m działek	4317 ul. Botaniczna	3.MN 22 – zabudowa mieszkaniowa 3.R – tereny rolne	Nieuwzględniony. W Studium : tereny mieszkaniowe, jednak nie wyznaczone pod zabudowę ze względu na ograniczenia ilościowe terenów możliwych do przygotowania dla zabudowy (ulice, uzbrojenie). W tyle działek grunty rolne klasy III i IVa
30	09.12.2005	MALETA Renata, Jarosław ul. Botaniczna 9 41-260 Sławków	Przeznaczyć działkę Wnioskodawcy i sąsiednie na usługi i handel	4105 / 45	3.ZW – Tereny wód i zieleni towarzyszącej („Struga”)	Nieuwzględniony. Niezgodne ze Studium.
31	12.12.2005	KRAWIEC Jolanta, Sławomir ul. Hrubieszowska 6 41-260 Sławków	Przesunięcie planowanej ulicy na „Zagródkach”	2667	3.MN 5, 6, 7, 8 – Tereny budowlane 3.RO – Ogrody	Nieuwzględniony. Wniosek nie jest skoordynowany z całością osiedla Zagródki i sprzeczny z innymi wnioskami
32	12.12.2005	KRAWIEC Barbara, Krzysztof ul. Hrubieszowska 4 41-260 Sławków	Przesunięcie planowanej ulicy na „Zagródkach”	2678 2699 2671	3.MN 5, 6 – Tereny budowlane	Nieuwzględniony. Wniosek nie jest skoordynowany z całością osiedla Zagródki i sprzeczny z innymi wnioskami.
33	12.12.2005	JĘDRUSIK Małgorzata ul. Owocowa 11a 41-260 Sławków	Brak zgody na poszerzenie ulicy Botanicznej	4240, 4241 4251 ul. Owocowa	3.MN 23 – Zabud. jednorodzinna KDD-ulica dojazdowa szer. 6 m	Nieuwzględniony. W planie poszerzenie ulicy do 6 m głównie kosztem działek po stronie przeciwnej.

34	13.12.2005	ŻMIJA Marta, Artur ul. Plebiscytowa 1 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4232 ul. Wiejska	3.MN 27 – Zabud. jednorodzinna 3.ZW - zieleń	Uwzględniony. W części wschodniej około 30 m działka budowlana
35	13.12.2005	Właściciele działek przy ulicy Wrzosowej	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	4519 / 6, 4505, 4518 / 4, 4508, 4518 / 1, 4507, 4517 / 2, 4506, 4516 / 6, 4522, 4518 / 4, 4523, 4570	3.R – rola	Uwzględniony - częściowo. Zgodne z zapisem Studium. Powiększono powierzchnię terenów budowlanych w granicach możliwości obsługi z istniejącej ulicy.
36	13.12.2005	CHOŁOMEK Alicja ul. Plebiscytowa 1 41-260 Sławków WIELGOSZ Maria ul. Mikołowska 42a / 32 41-400 Mysłowice DZIUK Anna ul. G. Morcinka 8c / 8 41-400 Mysłowice	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	4373 / 4 4385 / 2	3.R – Tereny rolnicze 3.MN 41 – zabudowa jednorodzinna	Nieuwzględniony. W Studium tereny rolne (podmokłe łąki). Uwzględniony. Działka budowlana w planie.
37	13.12.2005	TYŃSKA Bożena ul. Szerokotorowa 2 41-260 Sławków		4425, 4426, 4427, 31		Nie ma wniosku do projektu planu.
38	14.12.2005	SKOWRON Wacław WÓDKOWSKA Teresa ul. Siewierska 16 41-260 Sławków	Pozostawienie całości działek jako budowlane. Zmniejszenie min pow. poniżej 1000 m ²	4381 / 5 4381 / 6		Uwzględniony - częściowo. Utrzymanie zwiększonej powierzchni działki minimalnej ze względu na III klasę gleby. Część północna działki zielona – jak w Studium.
39	14.12.2005	KANĆZUGA Iwona Rynek 20 / 06 41-260 Sławków	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jednorodzinną	4161	3.MN 19 – budownictwo jednorodzinne z ulicami dojazdowymi	Nieuwzględniony. Konieczne wydzielanie ulicy dojazdowej dla kompleksu działek budowlanych.

40	14.12.2005	CEBO Arkadiusz ul. Żupnicza 4 41-260 Sławków	Przeznaczenie całej działki pod budownictwo (z terenów leśnych)	2762 / 13	3.MN 96 – zabudowa jednorodzinna	Uwzględniony. Zgodnie z planem realizacyjnym „Hrubieszowska”
41	14.12.2005	GNOIŃSKI Urszula, Antoni ul. Krakowska 30 41-260 Sławków	Zmiana zapisu w sprawie ograniczeń dotyczących spadków dachów i rodzaju ogrodzeń			Nieuwzględniony. Wniosek niezgodny z przyjętymi standardami estetycznymi osiedla.
42	14.12.2005	GNOIŃSKI Urszula, Antoni ul. Krakowska 30 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4409 Sławki	3.R – tereny rolnicze	Uwzględniony - częściowo. Pozytywnie w zakresie wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
43	14.12.2005	GNOIŃSKI Urszula, Antoni ul. Krakowska 30 41-260 Sławków	Przeznaczenie całej działki pod budownictwo	4383	W części 3.MN 40 – zabudowa jednorodzinna	Uwzględniony - częściowo. Częściowo pozytywnie – do granic zieleni w starym planie i w Studium
44	14.12.2005	Związek Stowarzyszeń Zielony Ring Przemysły Rynek 10 41-260 Sławków	Naniesienie fragmentu drogi od stacji LHS Sławków Półd w kierunku wschodnim do granicy miasta			Uwzględniony. Zgodnie ze Studium : Uwzględniono w granicach terenów otwartych, z wyłączeniem terenów zamkniętych kolejowych

PRZEWODNICZĄCY
H. M. M. M.
[Podpis]
dr inż. Marian Matyja

1190

UCHWAŁA NR L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa, dla obszaru BURKI**

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/18/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 550 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu, południa i zachodu – granica administracyjna miasta, od północy – stacja kolejowa Sławków Południowy i teren przemysłowy bazy przeładunkowej gazu z bocznicą kolejową.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 3

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 4

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębach:
 - 1) Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Białej Przemszy w tym: Użytku ekologicznego Burki – „Cyganka” (Źródłiska)
 - 2) Obszarów chronionego krajobrazu obejmujących
 - Niwa – Zagrody
 - w tym: Użytek ekologiczny – Zagrody
 - Burki – „Bagniska”
 - w tym: Użytek ekologiczny – łąki w Burkach
2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:
 - 1) rzeki Białej Przemszy, wraz z głównymi dopływami;
 - 2) rowów odwadniających;
 - 3) terenów źródłkowych;
 - 4) oczek wodnych;wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.

Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie

warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogradzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzania parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.

Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej, które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.

Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.

Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową oraz pełnych ogrodzeń sytuowanych w poprzek doliny rzeki lub cieku wodnego.

Dopuszcza się małą retencję wód płynących, dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb, z wyłączeniem budowy progów wodnych na głównym nurcie rzeki Przemszy. Rozwiązania retencji winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony walorów krajobrazowych w obszarze lokalizacji.

3. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu, w którym wyróżnia się Dolinę Przemszy, stanowiącą korytarz ekologicznych i turystycznych powiązań zewnętrznych oraz teren organizacji wypoczynku i sportów;
4. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Nakazuje się

- Likwidację w obrębie miasta wszystkich dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów odpowiednio do ich przeznaczenia ustalonego planem;
- Uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą;
- Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu

na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;

- Wyposażenie w kosze na odpady terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, parkingów itp.
- 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 5

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu tych wód

1. Zakazuje się:

- lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
- wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.

2. Nakazuje się:

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
- Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
- Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.
- Opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 6

Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów leśnych i rolnych

1. Ustala się granicę rolno-leśną, po linii rozgraniczenia lasów państwowych i prywatnych oraz planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.
2. Na obszarach lasów państwowych, zaliczonych w całości do lasów ochronnych, prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska.
 - 1) Nakazuje się:
 - Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łąk i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
 - Ochronę wód podziemnych poprzez stosowane ograniczenia chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem i niekorzystnymi zmianami ukształtowania terenu;
 - Ochronę unikalnych gatunków roślin;
 - Zachowanie wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych
 - 2) Dopuszcza się:
 - realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;
 - budowę obiektów kubaturowych dla obsługi gospodarki leśnej.
3. Na obszarach lasów niepaństwowych gospodarka powinna być prowadzona w sposób nie zagrażający istniejącym walorom środowiska.
 - 1) Zakazuje się:
 - Stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
 - Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
 - Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
 - Niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;
 - Zacierania historycznych traktów drogowych oraz terenowych zabytków górnictwa;
 - Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.
 - 2) Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;
4. Na terenach planowanych dolesień wprowadza

się wymagania analogiczne jak dla terenów lasów państwowych bądź niepaństwowych, odpowiednio do sposobu administrowania. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.

5. Dla całości gruntów rolnych:

- 1) Zakazuje się
 - zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
 - trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śród-polnych;
 - niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie;
- 2) Dopuszcza się
 - nowe zadrzewienia w terenach rolnych nie objętych prawną ochroną krajobrazu,
 - urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
 - budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 7

Ustalenia strefowe – hałasu i bezpieczeństwa

1. Nakazuje się ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach osiedlowych, w granicach normy dla zabudowy mieszkaniowej;
2. W strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0m
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0m.
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.
- 2) Dopuszcza się
 - Rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
 - Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno-ekonomicznymi.
3. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:

- 1) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
- 2) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)
 - a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. Nr 147 poz. 1129, ze zm.);
 - b) rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 – 9) w sprawach
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i tere-

- nów
- przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych

§ 8

Ustalenia ogólne i strefowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże, historyczne obiekty górnictwa oraz dawne trakty drogowe.

1. Wokół kapliczek, przydrożnych i krzyży ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach ochrony dopuszcza się towarzyszącą zielen kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Oznaczenie na planie
1	Kapliczka Matki Bożej	Przy ul. Burki, w centrum zabudowy „Burek”	wnękowa, murowana	k. XIX w.	13
2	Krzyż przydrożny	W Burkach, pod lasem od północy	drewniany, niski	Przy starej drodze	24

2. Obejmuje się strefą ochronną fragment lasu przy drodze do Burek zwany „Garncarką” z reliktnymi szybami starej kopalni węgla kamiennego „Michałów” (poł. XIX – pocz. XX w.). Nakazuje się utrzymanie stanu ukształtowania terenu. Gospodarka leśna winna uwzględniać kompozycyjne podkreślenie zachowanych reliktnych górniczych.

3. Nakazuje się ochronę reliktnych dawnych, ważniejszych dróg wylotowych z miasta Sławkowa oraz ich adaptację dla bieżących potrzeb rozwoju komunikacji o znaczeniu gospodarczym, turystycznym i rekreacyjnym.

W obrębie objętym planem są to drogi relacji:

- Dębowa Góra – Ryszka
- Ryszka – Burki – Maczki

Obiekty te włącza się do programu zagospodarowania przestrzennego miasta jako kulturowe elementy jego tożsamości w systemowym układzie podmiejskiej zieleni rekreacyjnej.

§ 9

Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.

W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się
 - 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
 - 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicz-

- nich przeznaczonych dla komunikacji;
- 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.
2. Nakazuje się
- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
 - 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
 - 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów;
 - 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.
3. Dopuszcza się
- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
 - 5) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym

i kompozycyjnym.

§ 10

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
 - 1) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
 - 2) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w za-kresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.
 - 3) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno-rekreacyjnych.
3. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
4. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
5. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
6. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20

9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

7. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

8. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa
G – gminna
Klasy techniczne:
G – główna
Z – zbiorcza
L – lokalna
D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat.	Klasa techn.	Linie rozgraniczające min.		Jezdnia	Uwagi	Nr planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2
12	Walcownia	G	L	-	15	6		1
13	<u>Gwarków</u> <u>Sławkowskich</u>	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planow.	6

15	Krakowska	G	L	12 - 15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1
21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmienne.	-	Jedno- przyst.		1
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1-6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	–	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	–	4-6*	Jedno- przestrzenne.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	–	W	4,5		Jedno- przestrzenne.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne pieszo-rowerowe	G	KT*	–	2,5	–	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia piesze	–	KX*	–	1,5-2,0*	–		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.
- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.

- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.

2) Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w prze-

kroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej
 - nr 15 – Zakładu Wyrobów Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m
 - nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195 m³/godz
 - nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900 m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800 m³/d.
- 2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie głębinowe/
 - nr 1 – na terenie MZWIK – o wydajności 161,3 m³/godz
 - nr 14 na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000 m³/d.
- 3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150 m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.
- 4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:
 - Chwałiboskie
 - Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierze, Kozibródek
 - Przeładownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.
- 5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.
- 6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa
 - wody surowej 2 x Ø 1200 mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych HKW;
 - wody pitnej Ø 800/ 500 mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
 - wodociąg 3 x Ø 600 mm z ujęcia wód rzeki Sztoly w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki; z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.

3. Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych (małą szerokość ulic), dopuszcza się

kanalizację ogólnospławną.

Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok. 100m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
 - 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwałiboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
 - 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niwy” i „Grońca”.
 - 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa” i „Komory”. Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.
- ## 4. Kanalizacja opadowa
- Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków. Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych. Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach. Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.
- ## 5. Zaopatrzenie w gaz
- Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:
- 1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górni-

cza.

- 2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnio-prężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielo-rodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedlowa wielorodzinna (PCK), wymagającej przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tuczawa – Tarnów, Tuczawa – Rzeszów
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

- 2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS - południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Kozła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wyróbów Metalowych.

- 3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z

uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

- 4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnątrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

- 5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową stre-

fą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
 - 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
5. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego

terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 14

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

4.MN 1–25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki własnej.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
5. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią istniejącej działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5m od granicy

sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego;
 - 2) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 20%,
7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
- 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Dachy symetryczne, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.
8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku, za wyjątkiem nieprzekraczalnych gabarytów.
9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40 % powierzchni działki, w tym minimum 10% zieleni wysokiej.
10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
11. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
- 1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 1000m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
12. Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.

4.MNu – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Planowana rewitalizacja dawnej osady leśnej nad brodem u ujścia rzeki Sztoly do Przemszy w „Ryszce”, Stanowi element programu turystycznego zagospodarowania i aktywizacji bezpośrednio przyległych

terenów o walorach przyrodniczo-krajobrazowych i historycznych (dawny bród z rozstajami traktów drogowych i młynem wodnym). Zabudowa parterowa, wolnostojąca z do-puszczeniem użytkowego poddasza. Architektura wyłącznie tradycyjna w formie i materiałach budowlanych, kształtowana wg zasad podanych dla terenów 4.MN1–25. Graniczna wielkość powierzchni zabudowy 150m² dla budynku mieszkalno-usługowego i 200m² dla budynków gospodarczych.

4.UT – Teren usług turystyki i rekreacji.

Zespół sezonowych domków campingowych nie związanych trwale z gruntem oraz pola namiotowe. Sposób zagospodarowania terenu winien uwzględniać techniczne zabezpieczenia przed możliwością chwilowego podtopienia (prawdopodobieństwo przewyższenia P= 10 %). Zakazuje się zmiany ukształtowania powierzchni gruntu powyżej 0,5m oraz wprowadzania w krajobrazie agresywnych form i kolorów. Minimalna powierzchnia terenu dla wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza od 50% zagospodarowanej działki. Usytuowanie obiektów kubaturowych nie może tworzyć układów liniowych. Podział terenu dopuszczalny jedynie na podstawie zatwierdzonego projektu kompleksowego zagospodarowania terenu wyznaczonego planem. Techniczne uzbrojenie wyłącznie podziemne.

4.P – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Dopuszcza się techniczną modernizację istniejącego tartaku.

Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki. Zakazuje się sposobów użytkowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ogranicza się gabaryty zabudowy do jednej kondygnacji i wysokości 7,0m.

4.W1 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągowej

Istniejąca Stacja ujęcia wody pitnej nad Sztolą w „Ryszce”, przeznaczona do dalszej eksploatacji z dopuszczeniem technicznej modernizacji obiektu. Nakazuje się, aby przemysłowy charakter architektury, nie dostosowany do walorów krajobrazowych terenu, poddawany był sukcesywnym działaniom naprawczym w tym zakresie, prowadzonym w toku kolejnych prac konserwacyjno-remontowych.

4.W2 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągowej

Nakazuje się użytkowanie gruntów związanych z tranzytowym wodociągiem, od ujęcia 4.W1 do zachodniej granicy miasta, pod zielenią izolacyjną. Dobór rodzaju i gatunków zieleni winien odpowiadać warunkom technicznym i środowiskowym terenu, z uwzględnieniem złagodzenia ingerencji liniowego obiektu w krajobrazie. Dopuszcza się wykorzystanie terenu dla

innych urządzeń sieciowych.

4.PG – Kopalnia piasku

Złoża piasków formierskich w rejonie „Ryski”, eksploatowane na podstawie wydanej koncesji, przez ZG Kopalnię Piasku „Szczakowa”. W ustalonej rekultywacji terenu o kierunku leśnym dopuszcza się elementy zagospodarowania, mające na celu rozwinięcie uzupełniającej funkcji rekreacyjnej, w nawiązaniu do programu użytkowania doliny Przemszy.

4.K – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji
Planowana miejska oczyszczalnia ścieków „Burki”, wraz ze strefą sanitarną w granicach terenu wyznaczonego planem. Obowiązują ustalenia ogólne § 11 ust. 3.

4.E – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Planowana przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN-NN, Obowiązują ustalenia ogólne § 11 ust. 7 p.4

4.R – Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 5.

4.ZLP – Tereny lasów państwowych

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 1 i 2.

4. ZL – Lasy prywatne

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 1 i 3.

4.ZLd – Tereny dolesień

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 4.

4.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej
Zasady zagospodarowania:

1. Zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.
2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepisami.
3. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, z wykluczeniem wszelkich form zabudowy. Dopuszcza się także rolnicze wykorzystywanie te-

renów, przy całkowitym wykluczeniu stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz przy zachowaniu gatunków naturalnego poszycia.

4.ZZ – Obszary zagrożone powodzią.

Obowiązują ustalenia jak dla 4.ZW, z utrzymaniem stanu zalesienia. Dopuszcza się, w obrębie istniejących siedlisk, techniczne działania zapobiegawcze mające na celu ochronę przed podtopieniem istniejących budynków.

4.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 10.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 15

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/342/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/342/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW – BURKI

**dotyczący stwierdzenia zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa,**

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary wskazane do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, głównie walory doliny Przemszy z historyczną osadą w Ryszce.
3. Obszary rolnicze i lasy, wyłączone dla zabudowy lub ograniczone, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową i przemysłową, z ograniczeniami odpowiadającymi potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego i demograficznego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów. Ograniczenia objęły niewielkie, mniej korzystne pod względem fizjograficznym, tereny rezerw mieszkaniowych położonych w Burkach.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, w zakresie powiązań lokalnych oraz sieci dróg dojazdowych obsługujących tereny budowlane, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skorygowane późniejszymi projektami realizacyjnymi w zakresie kanalizacji i elektroenergetyki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/342/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Sławków – Burki**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu **Sławków – Burki**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	05.12.2005	Piątek Apolonia Lekston Wanda Burki 31 41-260 Sławków	Zaprojektowanie drogi do działki	39 / 1 Burki	4 MN 2 – budown. jednorodzinne	Uwzględniony.
2	05.12.2005 12.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wyspiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wnioskuję wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony środowiska. Zmiana charakteru drogi przez Piernikarkę z wyznaczeniem połączenia po północnej stronie wodociągu			Uwzględniony. Nieuwzględniony. Przyjęto min szerokość i klasę drogi dla obsługi istn. zabudowy w najniezbędniejszym zakresie oraz drogę odbarczającą po półn stronie magistrali wodociągowej.
3	07.12.2005	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Niwa 45 41-260 Sławków	Naniesienie w planie szlaków turystycznych			Uwzględniony.
4	12.12.2005	WSPÓLNOTA LEŚNA ul. Niwa 44 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	38	4.ZL – Lasy	Nieuwzględniony. W Studium : Tereny zielone (podmokłe). W Ewidencji – Las.
5	13.12.2005	GOSZCZURNA Grażyna ul. Sobieskiego 21 / 14 41-200 Sosnowiec	Zmiana charakteru drogi do Piernikarki	184	KDD – droga dojazdowa	Nieuwzględniony. Przyjęto min szerokość i klasę drogi dla obsługi istn. zabudowy w najniezbędniejszym zakresie oraz drogę odbarczającą po północnej stronie magistrali wodociągowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
dr inż. Marcin Malicki

1191

UCHWAŁA NR L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru GRONIEC

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/19/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 1345 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu i południa – trasa planowanej drogi do Euroterminalu, od zachodu – granice administracyjne miasta, od północy – droga krajowa 94.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Tereny dla których cząstkowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w uchwale nr XXXIX/279/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.
 - 1) Droga do terminali przeładunkowych
 - 2) Terenów obok drogi krajowej 94, przy granicy z Dąbrową Górniczą pow. ok. 13,0 ha
 - 3) Części centralnej gruntów „Niwy” o pow. ok. 12,91 ha
 - 4) Zachodnia kolonia „Niwy” o pow. ok. 2,59 ha

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębach:
 - 1) Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, łąkowo-leśnego, Bobrek – Ciołkowizna w tym: Użytków ekologicznych
 - Ciołkowizna
 - Łąki kosaćcowe – Kozibrodek
 - 2) Obszarów chronionego krajobrazu kompleksu łąkowo-leśnego Niwa w tym: Użytki ekologiczne – Niwa, Groniec,

Gozica

2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:

- rzeczki „Bobrek” z dopływami;
- rowów odwadniających;
- terenów źródliskowych;
- oczek wodnych,;

wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.

Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogradzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzania parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.

Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej, które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.

Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.

Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową oraz pełnych ogrodzeń sytuowanych w poprzek doliny rzeki lub cieku wodnego.

Dopuszcza się małą retencję wód płynących, dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb, z wyłączeniem budowy progów wodnych na głównym nurcie rzeki Przemszy. Rozwiązania retencji winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony walorów krajobrazowych w obszarze lokalizacji.

3. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu, w tym zieleni izolacyjną przy drodze krajowej 94
4. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza wyznaczonymi w planie terenami oznaczonymi symbolem „P”, nie zastrzeżonymi do ograniczo-

nego użytkowania.

5. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Nakazuje się

- Likwidację w obrębie miasta wszystkich dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów odpowiednio do ich przeznaczenia ustalonego planem;
- Uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą;
- Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
- Wyposażenie w kosze na odpady terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, parkingów itp.

- 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;

- 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu tych wód

1. Zakazuje się:

- lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
- wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.

2. Nakazuje się:

- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków,

przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.

- Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
- Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.
- Opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 7

Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów leśnych i rolnych

1. Ustala się granicę rolno-leśną, po linii rozgraniczenia lasów i planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.
2. Na obszarach lasów prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska:

1) Nakazuje się

- Zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych i zabytków archeologicznych;
- Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łągów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
- Urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi ponad lokalnymi drogami publicznymi.

2) Dopuszcza się:

- realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;

3) Zakazuje się:

- Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.
- Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
- Stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
- Niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym

stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;

3. Na terenach planowanych dolesień obowiązują analogiczne wymagania jak dla terenów lasów. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.

4. Dla całości gruntów rolnych:

1) Zakazuje się

- zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych;
- niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie.

2) Dopuszcza się

- nowe zadrzewienia w terenach rolnych nie objętych prawną ochroną krajobrazu,
- urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
- budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

Ustalenia strefowe – sanitarne, hałasu i bezpieczeństwa

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.

2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptację istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy.

3. Dopuszcza się użytkowanie istniejących siedlisk położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej 94, z wykluczeniem odbudowy bądź rozbudowy części mieszkaniowej, przy możliwości uzupełnień zabudowy gospodarczej do 50m², w granicach istniejącego zainwestowania działki.

Dopuszczenie to warunkowane jest wykonaniem odpowiedniej izolacji obiektu od strony drogi, poprzez budowę typowego ekranu lub pełnego ogrodzenia działki i założenie zwartej pasmy wysokiej zieleni.

4. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wymienionych w p.1, wymaga przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni działki pod zielenią izolacyjną.

5. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94 oraz liniami kolejowymi, dopuszcza

się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów:

- 1) Zabudowy jednorodzinnej – dopuszczalny poziom jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) Szkół, przedszkoli i obiektów kultury – dopuszczalny poziom jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) Ośrodków zdrowia i opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.

7. W strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, ustalonych odrębnymi przepisami dla:

- 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 400 kV szer. 80,0m
- 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0m
- 3) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0m
- 4) napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0m

Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.

Dopuszcza się:

- rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno- ekonomicznymi.

8. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:

1) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

2) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)

- a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. Nr 147 poz. 1129, z późniejszymi zmianami);
- b) Rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 – 9) w sprawach:
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 9

Ustalenia ogólne i strefowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się ochronę zabytków archeologicznych zestawionych w poniższym rejestrze ustanawiając

STREFY „OW” – obserwacji archeologicznych

z zakazem prowadzenia wszelkiej działalności, związanej z naruszeniem gruntu, bez zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia archeologicznego nadzoru. W razie stwierdzenia zabytkowej substancji, wszelkie prace ziemne i budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań. Ich wyniki mogą zdecydować o zmianie projektu budowlanego lub zmianie przeznaczenia terenu.

WYPIS Z REJESTRU ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH dla obszaru objętego planem

Lp	Opis stanowiska	Lokalizacja	Oznaczenie na planie
1	Osada późnośredniowieczna – nowożytna	Kozioł	25
2	jw.	Kozioł.	26

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże, pomniki pamięci, historyczne obiekty górnictwa oraz dawne trakty drogowe.

1) Wokół kapliczek, przydrożnych, pomników pamięci i krzyży ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach ochrony dopuszcza się towarzyszącą zielen kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY
wg stanu w terenie

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Oznaczenie na planie
1	Kapliczka Matki Bożej	Przy ul. Groniec obok skrzyżowania ze starą drogą do Cieśli	słupowo-szafkowa drewniana	Nowa, w miejscu dawnego krzyża	18
2	Krzyż przydrożny	W Niwie, przy starej drodze do centrum miasta	żeliwny	Pocz. XX w.	19
3	Krzyż	na „Ciołkowiźnie”, w lesie, opodal ul. Świerkowej		Przy starej drodze	25

WYKAZ POMNIKÓW PAMIĘCI
wg aktualnego stanu w terenie

4	Tablica informacyjna o „Reducie Ordona”	W Grońcu, przy drodze do „Ciołkowizny”	Blażzana tablica na betonowym cokole z Kotwicą Polski Walczącej	Informacja o kwaterze i ostatnim boju partyzanckiego oddziału „Ordona” w 1943 r.	4
5	Krzyż „Reduty Ordona”	Koło Grońca, w głębi lasu „Głazik”	Krzyż metalowy z tablicą pamiątkową	Miejsce partyzanckiej kwatery od-działu „Ordona”	5

2) Obejmuje się strefą ochronną relikty historycznego górnictwa obejmujące szyby kopalni galeny i galmanu w rejonie dawnej wsi Kozioł (XVII – XIX w.) oraz kamieniołom wapienia, w rejonie Kozła (XIX/XX w.).

Dopuszcza się użytkowanie terenu dla gospodarki rolno-leśnej i rekreacji pod warunkiem utrzymania stanu jego ukształtowania.

Obiekty te włącza się do programu zagospodarowania przestrzennego miasta jako kulturowe elementy jego tożsamości w systemowym układzie podmiejskiej zieleni rekreacyjnej.

§ 10

**Ustalenia ogólne kształtowania
przestrzeni publicznych**

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz publiczne

place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.

W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się

- 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
- 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
- 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
- 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
- 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach

- zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
- 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.
2. Nakazuje się
- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
 - 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
 - 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów;
 - 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.
3. Dopuszcza się
- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwale utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
 - 5) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
 - 1) Budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi klasy G (głównej), stanowiącej powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym;
 - 2) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
 - 3) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.
 - 4) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno-rekreacyjnych.
3. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
4. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nowych i nadbudowy kondygnacji.
5. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
6. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5

8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

7. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

8. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa
G – gminna
Klasy techniczne:
G – główna
Z – zbiorcza
L – lokalna
D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat	Klasa tech.	Linie rozgraniczające min.		Jezd- nia	Uwagi	Nr Planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudowę			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2
12	Walcownia	G	L	-	15	6		1

13	Gwarków Sławkowskich	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planow.	6
15	Krakowska	G	L	12 - 15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1
21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmienne.	-	Jedno- przest.		1
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1-6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	-	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	-	4-6*	Jedno- przestrzenne.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	-	W	4,5		Jedno- przestrzenne.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne Pieszorowerowe	G	KT*	-	2,5	-	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia piesze	-	KX*	-	1,5-2,0*	-		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chro-

nionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.

- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora

ulicy.

2) Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej

- nr 15 – Zakładu Wytwarzania Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m
- nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195 m³/godz
- nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900 m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800 m³/d.

2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie głębinowe/

- nr 1 – na terenie MZWIK – o wydajności 161,3 m³/godz
- nr 14 – na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000 m³/d.

3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.

4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:

- Chwałiboskie
- Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierze, Kozibródek
- Przeładownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.

5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.

6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa

- wody surowej 2 x Ø 1200 mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych HKW;
- wody pitnej Ø 800/500 mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
- wodociąg 3 x Ø 600 mm z ujęcia wód rzeki

Sztoły w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki; z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.

3. Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych /małą szerokość ulic/, dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.

Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok.100 m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.

2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwałiboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.

3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niw” i „Grońca”.

4) Istniejącej przy Zakładzie Wytwarzania Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa” i „Komory”.

Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3

MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyróbów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.

2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust. 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedla wielorodzinnego (PCK), wymagającą przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tuczawa – Tarnów, Tuczawa – Rzeszów
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul. Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej

– Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Kozła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wyróbów Metalowych.

3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejścia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnątrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego

w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 13

**Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania
i podziału nieruchomości**

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu:
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.

2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;

3. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.

4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.

5. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.

Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej

zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

**Ustalenia ogólne tymczasowego
zagospodarowania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z do-puszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 15

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

5.MN 1 i 2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

Obowiązują ustalenia ogólne § 8, dotyczące użytkowania terenów i zabudowy w strefie sanitarnej drogi krajowej 94.

5.MN 3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.

2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.

3. Ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy. In-

tensywność jej, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 20 %.

4. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:

- 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
- 2) Dachy symetryczne, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
- 3) Tradycyjne materiały wykończeniowe (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów.

5. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Podział terenu dla odrębnych użytkowników, w celu zwiększenia ilości działek budowlanych nie jest dopuszczalny.

7. Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 5, dotyczące użytkowania terenów i zabudowy w strefie sanitarnej drogi krajowej 94.

5.MN 4 i 5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.

2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.

5. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego;
- 2) warunków technicznych jakim powinny odpo-

wiadać budynki i ich usytuowanie;

3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.

6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 20%,

7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:

1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.

2) Dachy symetryczne, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;

3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno-ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku

9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki, w tym 20% zieleni wysokiej.

10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

11. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:

1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;

2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd;

3) Minimalną powierzchnią działki = 1000m²;

4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb

5) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie

5.MN 6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla MN-4 i 5, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń ogólnych § 8 ust. 5, odnośnie ograniczenia hałasu w granicach dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.

5.MN 7–9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla MN-4 i 5, z wyjątkiem ust. 11.

5.MN 10–13 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla MN 4 i 5, ze zmianą ust. 9, zwiększającą wskaźnik zieleni w zagospodarowaniu działki do 60%, w tym min. 30% zieleni

wysokiej.

5.MN 14 – 20 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla MN-4 i 5, z wykluczeniem ust. 11 oraz ze zmianą ust. 9, zwiększającą wskaźnik zieleni w zagospodarowaniu działki do 60%, w tym min. 30% zieleni wysokiej.

5.MN 21 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczone dla powiększeni działek budowlanych, wyznaczonych w zatwierdzonym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Niwy, z dopuszczeniem remontów i nowej zabudowy w linii istniejących domów mieszkalnych.

5.MN 22–32 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla MN 4 i 5.

5.MNu – Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszanej na wydzielonej działce – mieszkaniowej z usługową, przy zachowaniu warunków zagospodarowania:

1. Rodzaju usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii i drobnego rzemiosła.
2. Charakteru zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, zależnie od położenia obiektu do istniejącej zabudowy sąsiedniej.
3. Zakazu sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
4. Ograniczenia uciążliwość prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki.
5. Zachowania intensywność zabudowy, liczonej stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, w granicach 50%.
6. Przeznaczenia w zagospodarowaniu działki co najmniej 25% powierzchni na biologicznie czynną zielen izolacyjną.
7. Kształtowania architektury obiektów kubaturowych z uwzględnieniem:
 - Nieprzekraczalnych gabarytów budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - Zgodności gabarytów i formy przy zabudowie bliźniaczej
 - Dachów symetrycznych w formie dwu-, cztero- lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, krytych dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw oraz okładzin z mas plastycznych;
8. Ogródzenia działek od strony dróg publicznych ze szczególną starannością w formie i doborze materiałów, z wykluczeniem prefabrykowanych przęsł

betonowych.

9. Utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dopuszcza się podziały i scalenia działek przy zachowaniu zasad:

- Połączenia wydzielanej działki z drogą publiczną (ulicą);
- Uzyskania zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny,
- Zabezpieczenia powierzchni parkingowej na terenie własnym dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej;

5.UK – Teren zabudowy usługowej – kulturalny.

Utrzymuje się zagospodarowanie terenu po dawnej szkole w Niwie dla filii Miejskiego Ośrodka Kultury. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu z zachowaniem charakteru i gabarytu budynku.

5.UH 1 i 2 – Tereny zabudowy usługowej handlu

Warunki zagospodarowania:

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
2. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50%, przy granicznej powierzchni zabudowy do 200m².
3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Zabudowa jednokondygnacyjowa, z wysokością ścian do 4,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu), w tradycyjnym charakterze architektury.
 - 2) Dachy powinny odpowiadać założeniom kompozycji obiektu z dbałością o estetyczne kształtowanie piątej elewacji.
 - 3) Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
4. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy drogi na zjazd publiczny oraz zabezpieczenia powierzchni parkingowej, w ramach działki własnej, dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;

5.P 1 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Centrum Handlowo Logistyczne „Euroterminal”.

1. Zakazuje się sposobów użytkowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w stopniu

wykraczającym poza dopuszczalne normy.

2. Sposób użytkowania terenu nie może powodować uciążliwości wykraczających poza jego granicę w obszary zabudowy mieszkaniowej.
3. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania, wymaga każdorazowo indywidualnej oceny stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się sporządzenie, w trybie odrębnych przepisów, stosownych dokumentacji stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy.
4. Dopuszcza się podział obszaru wyznaczonego planem na mniejsze jednostki gospodarcze, pod warunkiem przyjęcia dla całości obszaru, programu funkcjonalno-przestrzennego, ustalającego prawne i organizacyjne relacje pomiędzy tymi jednostkami oraz formy obsługi całości w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich, z określeniem potrzeby utworzenia i zasad funkcjonowania strefy przemysłowej.
5. Gabarytów budowli nie ogranicza się.
6. Obowiązują w odpowiednim zakresie ustalenia ogólne § 5 ust. 5 – o gospodarce odpadami; § 11 – o zasadach modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji; § 12 – o zasadach modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

5.P 2.1 do 4 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Rezerwy terenowe „Euroterminalu”. Zasady zagospodarowania obowiązujące jak dla 5.P1.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu dla innych zakładów.

5.P 3 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Baza przeładunkowa gazu płynnego Przedsiębiorstwa „Polski Gaz”. Zasady zagospodarowania jak dla 5.P1.

5.P 4 i 5 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Rezerwy terenu pod budowę zakładów kooperujących z „Euroterminalem”.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu dla innych zakładów.

5.P 6 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Dopuszcza się techniczną modernizację istniejącego tartaku.

Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Zakazuje się sposobów zagospodarowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ogranicza się gabaryty zabudowy do jednej kondygnacji i wysokości 7,0m.

5.P 7 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Adaptacja terenu po zniszczonej bazie mieszkalnictwa zbiorowego, na cele produkcyjne wraz z zapleczem towarowym. Zakazuje się sposobów zagospodarowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ogranicza się gabaryty zabudowy do dwóch kondygnacji i wysokości 9,0m.

5.P 8 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Utrzymanie zagospodarowania terenu Stacji Przeładunkowej Rudy.

1. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu bez ograniczeń gabarytowych.
2. Sposoby zagospodarowania terenu nie mogą powodować zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w stopniu wykraczającym poza dopuszczalne normy.
3. Użytkowanie terenu nie może powodować uciążliwości wykraczających poza jego granicę w obszary zabudowy mieszkaniowej.
4. Nakazuje się zagospodarowanie zielenią nie użytkowanej części zakładu.

5.P 9 i 10 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Rezerwa terenu dla funkcji produkcyjno-usługowych z zapleczem towarowym.

Użytkowanie terenu nie może powodować zagrożeń i uciążliwości wykraczających poza jego granicę w obszary zabudowy mieszkaniowej. Ogranicza się gabaryty zabudowy do wysokości 7,0m. Zakazuje się sposobów zagospodarowania terenu mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w stopniu wykraczającym poza dopuszczalne normy.

5.P11 – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Obowiązują ustalenia jak dla terenów 5.P9 i 10, z wykluczeniem obiektów mających znaczące oddziaływanie na środowisko oraz dopuszczeniem lokalizacji obiektów rzemiosła usługowego.

5.RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych

Baza administracyjno-gospodarcza Wspólnoty Leśnej do modernizacji i rozbudowy.

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, wykraczające poza granice własnej działki.
2. W zagospodarowaniu terenu intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 30%, przy granicznej powierzchni zabudowy jednego

budynku do 200m², zaś powierzchnia zieleni biologicznie czynnej nie może być mniejsza od 40 %, w tym połowa zieleni wysokiej.

3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:

- 1) Utrzymanie nieprzekraczalnych gabarytów budynków do 2,0 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym).
- 2) Wysokości ścian do 3,5m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu);
- 3) Dachy spadziste w granicach 35 – 45°.
- 4) Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

4. Zakazuje się budowy grodzenia terenu blokami lub przesłami betonowymi.

5. Nie dopuszcza się własnościowego podziału istniejącej działki.

5.E 1–3 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Istniejące i planowane stacje transformatorowe SN/NN.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 7.

5.KS – Tereny obsługi komunikacji.

Planowane parkingi przy „Euroterminalu” dla obsługi towarowego transportu samochodowego.

Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych – parterowych, związanych z podstawową funkcją terenu.

5.KK – Tereny komunikacji kolejowej.

Torowiska kolei normalno i szerokotorowej, nie zamknięte, bez zmiany użytkowania.

5.ZP1 – Tereny zieleni urządzonej

Zagospodarowanie terenu z przewagą zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym pomiędzy zespołem domów jednorodzinnych i drogą krajową. Utrzymuje się stan powiązań komunikacyjnych i sieciowych (dla istniejących budynków przy granicy administracyjnej miasta po stronie Dąbrowy Górniczej) z dopuszczeniem ich modernizacji i uzupełnień.

Dopuszcza się, w granicach do 20% powierzchni gruntu, urządzenie miejsc parkowania samochodów osobowych z elementami obsługi typu kontenerowego o łącznej pow. zabudowy do 100m².

5. ZP2–4 – Tereny zieleni urządzonej.

Zagospodarowanie terenu wysoką zielenią parkową typu izolacyjnego, pomiędzy parkingami i domami mieszkalnymi, z elementami małej architektury o charakterze użytkowym dla rekreacji.

5.RO – Tereny rolnicze, ogrodów i sadów

Charakter zagospodarowania z przewagą zieleni wysokiej o cechach izolacyjnych, między przemysłem i komunikacją, a zabudową mieszkaniową.

5.R – Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 4.

5.WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Część suchego zbiornika retencyjnego na granicy z miastem Dąbrową Górniczą, do zagospodarowania w porozumieniu obu miast, na cele rolnicze.

5. ZL – Lasy prywatne

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 2.

4.ZLd – Tereny dolesień

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 3.

5.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej

Zasady zagospodarowania:

1. Zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.

2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepisami.

Dopuszcza się wykorzystywanie terenów dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, z wykluczeniem wszelkich form zabudowy. Dopuszcza się także rolnicze wykorzystywanie terenów, przy całkowitym wykluczeniu stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz przy zachowaniu gatunków naturalnego poszycia.

5.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 11.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/343/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

